Dossiê da emenda Pix 202639510004

Plano de ação 09032026-095841 - gerado em 23/11/2026

VERMELHO - Indício para apuração

Indício para apuração: pago há 194 dias e sem evidência encontrada nas fontes consultadas (PNCP, TCE-RS). Alertas: A1 - Pago há mais que o prazo de referência sem contratação ou contrato nas fontes que cobrem o ente; A3 - Relatório de gestão ausente ou pendente.

Dados da emenda

Parlamentar	Daniel Trzeciak
Beneficiário	MUNICIPIO DE CAPAO DO LEAO (RS)
Município / IBGE	Capão do Leão / 4304663
População (IBGE)	27416
Valor previsto	R$ 398.000,00
Custeio / investimento	R$ 0,00 / R$ 398.000,00
Valor repassado	R$ 398.000,00
Primeiro pagamento	2026-05-12
Objeto declarado	Objeto da Meta: Execução de regularização fundiária urbana de interesse social (REURB-S) no município de Capão do Leão/RS, compreendendo todas as etapas necessárias à sua efetivação, desde a instauração do procedimento até a expedição da Certidão de Regularização Fundiária (CRF) e o registro no Cartório de Registro de Imóveis, com a consequente entrega dos títulos de propriedade aos beneficiários. Os serviços serão executados no bairro Parque Fragata, com regularização de aproximadamente 250 lotes. Finalidade: Promover a execução da regularização fundiária urbana de interesse social (REURB-S) de áreas ocupadas irregularmente, garantindo a segurança jurídica aos ocupantes, ordenamento territorial e acesso à infraestrutura urbana, possibilitando o registro dos imóveis junto ao Cartório de Registro de Imóveis. Público-alvo: Famílias residentes em áreas irregulares no bairro Parque Fragata, zona urbana do município de Capão do Leão/RS, especialmente aquelas de interesse social, com estimativa de aproximadamente 250 famílias beneficiadas.

Alertas (indícios para apuração)

A1 - Pago há mais que o prazo de referência sem contratação ou contrato nas fontes que cobrem o ente

A3 - Relatório de gestão ausente ou pendente

Linha do tempo

2026-01-01 Indicação da emenda: Emenda 202639510004 de Daniel Trzeciak

2026-05-12 Plano de trabalho: Situação: APROVADO; execução prevista até 2029-05-12

2026-05-12 Pagamento (ordem bancária) - R$ 398.000,00: 2026OB001516

Evidências avaliadas

[tce_contrato] 2026-10-29 - R$ 203.816,00 - confiança 38% (não conta como evidência; método: heuristica)

SRP para Prestação de Serviços Técnicos de Regularização Fundiária Urbana - REURBMemorando 5082026 - SMOUHAB. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA 1 ETAPA.

Análise: Classificação heurística (IA não configurada): similaridade textual 0.18; valor equivale a 51% do repassado.

https://portal.tce.rs.gov.br/aplicprod/f?p=50500:23:::NO:23:P23_ID_CONTRATO,P23_PAG_RETORNO,F50500_CD_ORGAO:1392893,25,63700&cs=1XTUd238mpGneNHhL1pOUBS3A5m0

[tce_contrato] 2026-10-19 - R$ 110.572,00 - confiança 37% (não conta como evidência; método: heuristica)

Pregão Eletrônico para Contratação de Empresa Especializada na Prestação de Serviços Técnicos de Regularização Fundiária Urbana REURB do Loteamento MunicipalMemorando 2542026 - SMOUHAB.

Análise: Classificação heurística (IA não configurada): similaridade textual 0.17; valor equivale a 28% do repassado.

https://portal.tce.rs.gov.br/aplicprod/f?p=50500:23:::NO:23:P23_ID_CONTRATO,P23_PAG_RETORNO,F50500_CD_ORGAO:1387998,25,63700&cs

=1KmWIR3NTAklF7lUNMic2sczZ2Jg

[tce_contrato] 2026-05-05 - R$ 493.903,95 - confiança 30% (não conta como evidência; método: heuristica)

Pregão Eletrônico para a contratação de empresa especializada na Prestação de Serviços de assentamento de Blocos de Concreto Intertravado e Meio Fio da Rua Enedino Silva, Bairro Fragata, Capão do LeãoRS.Memorando 3742025 - SMOUHAB.

Análise: Classificação heurística (IA não configurada): similaridade textual 0.10; valor equivale a 124% do repassado.

https://portal.tce.rs.gov.br/aplicprod/f?p=50500:23:::NO:23:P23_ID_CONTRATO,P23_PAG_RETORNO,F50500_CD_ORGAO:1324375,25,63700&cs=1_ojv3QbKaOiMJM_ofcLIkouZMds

[tce_contrato] 2026-06-30 - R$ 500.000,00 - confiança 30% (não conta como evidência; método: heuristica)

Aquisição onerosa de bem imóvel correspondente as matrículas n 774 e n 9843 do Cartório de Registro de Imóveis da 2 Zona de PelotasRS, destinado aestruturação de base física pública permanente para a política municipal de proteção e manejo animal.Memorando 1782026 - SMMAS.

Análise: Classificação heurística (IA não configurada): similaridade textual 0.10; valor equivale a 126% do repassado.

https://portal.tce.rs.gov.br/aplicprod/f?p=50500:23:::NO:23:P23_ID_CONTRATO,P23_PAG_RETORNO,F50500_CD_ORGAO:1345604,25,63700&cs=1qGsqvOki-CkrDrp2uHlx7oK1K0s

Fontes oficiais

Transferegov - plano de ação (dados básicos): https://especiais.transferegov.sistema.gov.br/transferencia-especial/plano-acao/detalhe/95841/dados-basicos
Transferegov - plano de trabalho: https://especiais.transferegov.sistema.gov.br/transferencia-especial/plano-acao/detalhe/95841/plano-trabalho
Transferegov - relatório de gestão: https://especiais.transferegov.sistema.gov.br/transferencia-especial/plano-acao/detalhe/95841/relatorio-gestao
Portal da Transparência - emenda: https://portaldatransparencia.gov.br/emendas/detalhe?codigoEmenda=202639510004

Aviso: este dossiê aponta indícios para apuração, nunca acusações. A ausência de evidência significa apenas que nada foi encontrado nas fontes consultadas (PNCP e, para municípios de até 20 mil habitantes, Querido Diário). Confira sempre os documentos oficiais nos links acima.